

Работы и услуги, произведенные и предоставленные сотрудниками ТСЖ «Премьер2» в
октябре 2016 г.

1. Выполнена регулировка параметров холодного водоснабжения для подачи во все секции.
2. Проведена итоговая регулировка насосного оборудования при переходе на систему закрытого водоснабжения.
3. В рамках усовершенствования инженерных систем произведен монтаж системы перемычек в верхних точках стояков водоснабжения секций А, Б, Г, Д.
4. В целях осуществления контроля за состоянием инженерных систем дома проведена ревизия регулировочного оборудования в ИТП (подвалы каждой секции).
5. В связи с началом отопительного сезона 2016-2017 произведена регулировка системы отопления, в том числе выполнено 23 заявки по регулировке отопления в квартирах собственников.
6. Ежедневно во избежание засора канализационных стояков проводится их осмотр и промывка.
7. С 25 по 27 число месяца произведено снятие показаний всех индивидуальных приборов учета отопления. Показания переданы бухгалтеру для начисления за ЖКУ.
8. Произведена замена ламп накаливания на светодиодные в секции А. Выполнен ремонт светильников в местах общего пользования (35 шт).
9. Производился ежедневный плановый осмотр всех инженерных сетей для выявления неисправностей и принятия своевременных мер для их устранения.
10. Заказаны и получены материалы, необходимые для плановых и аварийных работ. Оформлены заявки на расходные хозяйственные материалы для уборщиц, консьержей, дворника и сантехников.
11. Проведен мониторинг компаний, предоставляющих грязеудерживающие покрытия в аренду (с заменой на чистые). По результатам проведенной работы заключен договор аренды.
12. Бухгалтером произведены начисления за коммунальные услуги, выставлены квитанции, оплачены счета ресурсоснабжающим и прочим организациям. Обработаны первичные документы, начислена заработная плата работникам, переданы отчетные документы контрагентам.
13. Организована работа с должниками. Формируются и размещаются списки должников, проводятся устные беседы с собственниками по вопросу погашения задолженности.
14. В связи с участившимися жалобами родителей были подготовлены коллективные обращения по вопросам назначения участкового педиатра и закрепления домов ЖК

«Премьер2» за близлежащими школами и детскими садами. Организован сбор подписей жителей, неравнодушных к указанным проблемам. Письма подготовлены в адрес главного врача больницы № 24, Министерство здравоохранения, Министерство образования, отдел образования города Екатеринбурга. Указанные письма переданы в соответствующие организации.

15. В связи с необходимостью проведения работ электрическим инструментом на технических этажах всех секций смонтирован электрический кабель и дополнительные розетки.
16. Проведено 50 устных консультаций по вопросам начислений за ЖКУ, гарантийных обязательств Застройщика, по работе с коллективными письмами, о месторасположении паспортного стола, уборке МОП и др.
17. Выполнена 1 платная заявка.
18. Проведено 47 устных бесед и 14 собеседований на соискание должности консьержа в секции А.
19. Проведено 9 осмотров жилых помещений, по результатам чего составлено 10 актов осмотра, 6 из которых совместно с Застройщиком в рамках гарантийных обязательств.
20. Совместно с охранной организацией произведена работа по выявлению нарушителей-транспортных средств и автовладельцев данных транспортных средств (нарушение правил проживания в части нахождения на внутридворовой территории более 2-х часов). По результатам выявленных нарушений составлено 31 акт.

Управляющий Тольмакова М.А.

Председатель управления Буряков А.И.